

Số: 56/ICV-CT

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN
quý IV năm 2014 âm

Hà nội, ngày 27 tháng 01 năm 2015



Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước.

- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần COMA 18 (mã chứng khoán CIG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV năm 2014 âm, cụ thể như sau:

Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp (chỉ tiêu 60 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp quý IV năm 2014): -38.953.038.624 đồng.

Nguyên nhân: Do quý IV/2014 Công ty tập trung vào việc thực hiện tiếp các hạng mục công trình cơ khí, xây lắp dở dang và triển khai mới các công việc mới ký được hợp đồng nên doanh thu ghi nhận còn hạn chế. Công tác bán hàng - các căn hộ còn lại diện tích lớn của Dự án Tòa nhà Westa gặp nhiều khó khăn. Năm 2014 Dự án Tòa nhà Westa về cơ bản hoàn thành các hạng mục đầu tư xây dựng, do thời gian đầu tư xây dựng kéo dài nên phát sinh nhiều chi phí đặc biệt là chi phí lãi vay ngân hàng. Trong năm cũng phát sinh nhiều chi phí liên quan đến tìm kiếm công việc nên giá vốn và chi phí sản xuất kinh doanh cao hơn doanh thu.

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính so sánh của quý IV năm 2014 và quý IV năm 2013:

Chỉ tiêu	ĐVT	2014	2013	Chênh lệch
Doanh thu thuần	Đồng	37.257.680.561	124.282.711.592	-87.025.031.031
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	-38.953.038.624	7.828.025.048	-46.781.063.672

Báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VPCT, P. TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Huy Lân